

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Физкультурно-оздоровительный комплекс

Проектируемое здание ФОК с административным блоком представляет собой трёхэтажное здание АБК, двухэтажный блок магазинов и одноэтажное пролётное тентовое строение спортивной части.

Размеры здания в крайних осях 133 x 42 м, максимальная высота здания 15,830 м.

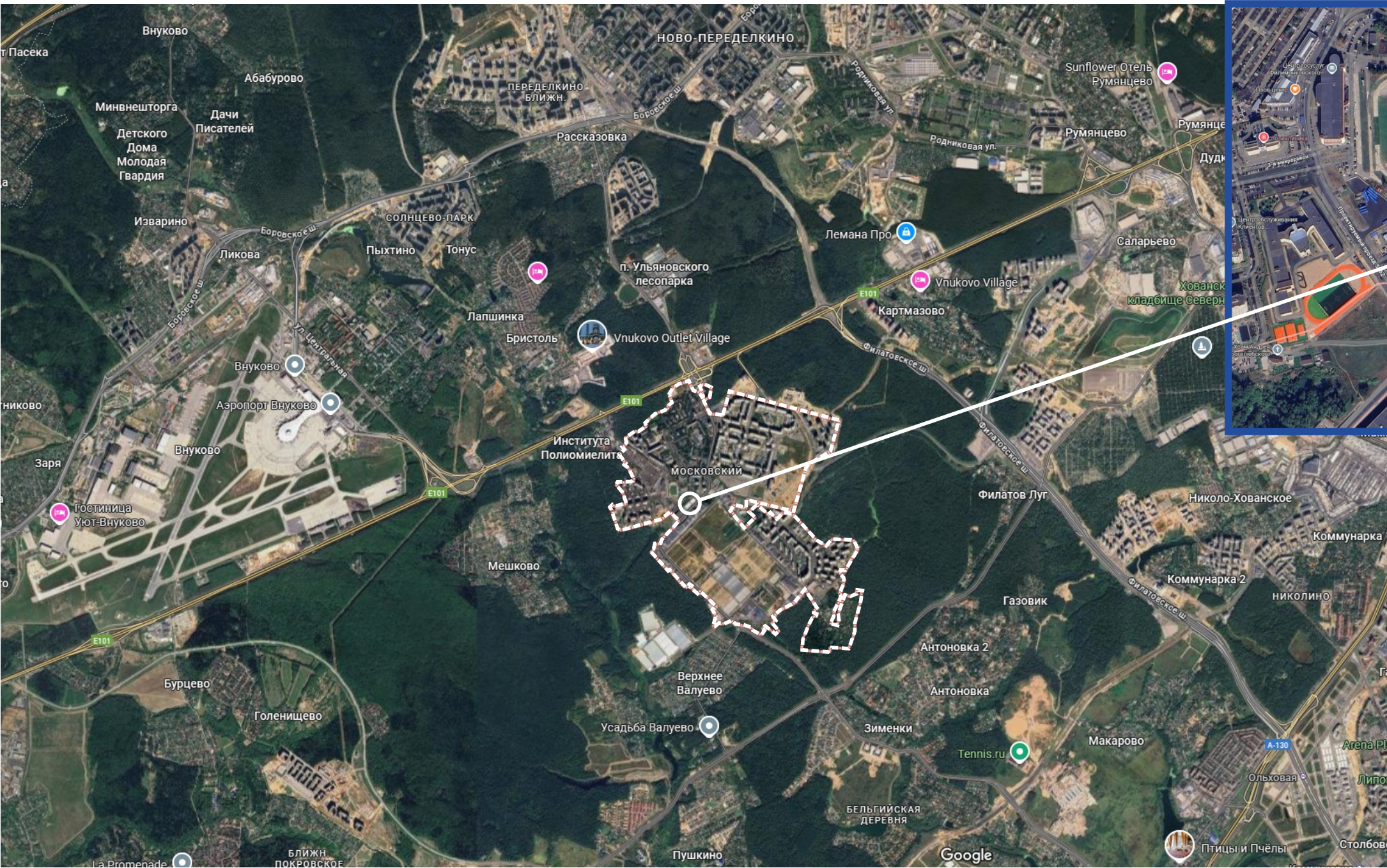


MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110201:134

1 ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1 Настоящий проект физкультурно-оздоровительного комплекса на участке проектируемого строительства по адресу: г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110201:134, разработан на основании:

- технического задания на проектирование;
- инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» в декабре 2020г.;
- эскизного проекта;
- смежных разделов.

1.2 Внешний и внутренний облик здания определён его назначением. Габариты здания приняты с учетом потребности в площади внутренних помещений, возможности обслуживания и ремонта, необходимости выполнения технологических процессов в здании.

1.3 В здании располагаются следующие помещения: тамбур, ресепшн, офис продаж, вестибюли, коридоры, гардероб, санузлы, раздевалки, душевые, подсобные и технические помещения, кабинеты, медпункт, лестницы, инфракрасные сауны, многофункциональный зал, батутный зал, магазины, банкетные залы, помещение приёма пищи, кафе, кухня, склад хранения продуктов, морозильная комната, свободные помещения/для временного проживания спортсменов и сопровождающих, офисные помещения, тренерская, аниматорская, антресоль, балкон, сенсорная комната, гостиничные комнаты, серверные, медицинский кабинет.

1.4 Проектируемое здание ФОК с административным блоком представляет собой трёхэтажное здание АБК, двухэтажный блок магазинов и одноэтажное пролётное тентовое строение спортивной части. Размеры здания в крайних осях 133 x 42 м, максимальная высота здания 15,830 м.

1.5 За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 183,60.

1.6 Толщина стенового ограждения (стен) и кровельных покрытий, типы окон, дверей, выбраны из условия обеспечения требуемого приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций.

1.7 Кровля АБК в осях 7-10/А-Д – плоская утепленная с покрытием из полимерной мембраны LOGICROOF V-RP. Кровля торговой части в осях 10-14/А-Б – плоская утепленная с покрытием гидроизоляцией ТЕХНОЭЛАСТ ПЛАМЯ. Кровля тентовых арочных секций – «гибкий сендвич».

1.8 Ограждающие конструкции кровли арочных тентовых конструкций: «гибкий сендвич» - вид ограждающих конструкций полной заводской готовности, предназначенный для утепления зданий и сооружений. Представляет собой два слоя тентового полотна из ПВХ материала "MELER" с внутренним слоем утеплителя из минеральной ваты. Плотность наружного тентового покрытия - 900г/м², плотность внутреннего тентового покрытия 650г/м². Тентовые материалы с двухсторонним ПВХ покрытием и финишным лаком с обеих сторон, в состав которых входят специальные УФ стабилизаторы, фунгициды и микробиоциды, которые защищают покрытие от атмосферных воздействий, грибка плесени, замедляя при этом процесс старения. Материал соответствует техническому регламенту о требованиях ПБ (ФЗ №123-ФЗ), согласно ГОСТ 30244-94 имеет группу горючести П. Утеплитель - ISOVER Теплый Дом 150мм. (НГ).



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

1 ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Покрытие проходит укрупненную сборку в условиях производства и производственный контроль качества соединений. Тентовая ткань не поддерживает горения, способна выдерживать даже значительные температуры, а также не воспламеняется при возникновении очага (вблизи или внутри здания). Утеплитель, который применяется для гибкого сэндвича, относится к классу негорючих и отвечает всем противопожарным нормам. Минимализировано количество сборочных операций на месте монтажа, что обеспечивает повышенную герметичность покрытия и отсутствие мостиков холода.

1.9 Выход на плоскую кровлю АБК осуществляется по внутренней лестнице по оси Д.

1.10 Выход на кровлю торговой части осуществляется по приставной лестнице по оси 14 из пом. 224.

1.11 Полы – рулонное ПВХ покрытие, плитка на клею, грязезащита в тамбурах, ПВХ плитка поверх ц/п стяжки во всех помещениях АБК и блока магазинов, спортивный паркет, стяжка, спортивный линолеум и маты поверх ц/п стяжки в спортивной части здания.

1.12 Отделка фасадов здания принята согласно общей концепции здания, с учетом требований Заказчика – стеновые панели фирмы ООО «Фронтсайд», цвет по RAL 7021 и «Лиственница гравис». Штукатурка фасадная, цвет по RAL 7021. Отделка цоколя – плитка, цвет по RAL 9005.

1.13 Окна и витражи – металлические профили, индивидуального изготовления.

1.14 Двери наружные – металлические, индивидуального изготовления.

1.15 Объёмно-пространственные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1.16 Декоративно-художественные и цветовые решения помещений основаны на функциональном назначении помещений и соответствуют фирменному стилю и требованиям Заказчика.

1.17 Помещения проектируемого здания оборудованы окнами для обеспечения естественного освещения.

1.18 Планировка здания выполнена с учетом обеспечения помещений естественным освещением в соответствии со СНиП 23-05-2010 и согласно санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.



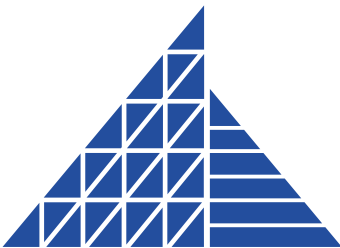
MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	
I. Площадь застройки, м ²	5 471,1
II. Количество этажей	3
III. Общая площадь здания, м ²	7 486,37
в том числе:	
- площадь 1-го этажа	5 160,74
- площадь 2-го этажа	1 320,8
- площадь 3-го этажа	762,03
- площадь антресоли	155,6
- площадь балкона	87,2
IV Строительный объём, м ³	66 608
Объёмный коэффициент	8,9



MS BUILDINGS
тентовые здания

www.ms-b.ru

ФАСАД 1-14, ФАСАД 14-1



Условные обозначения

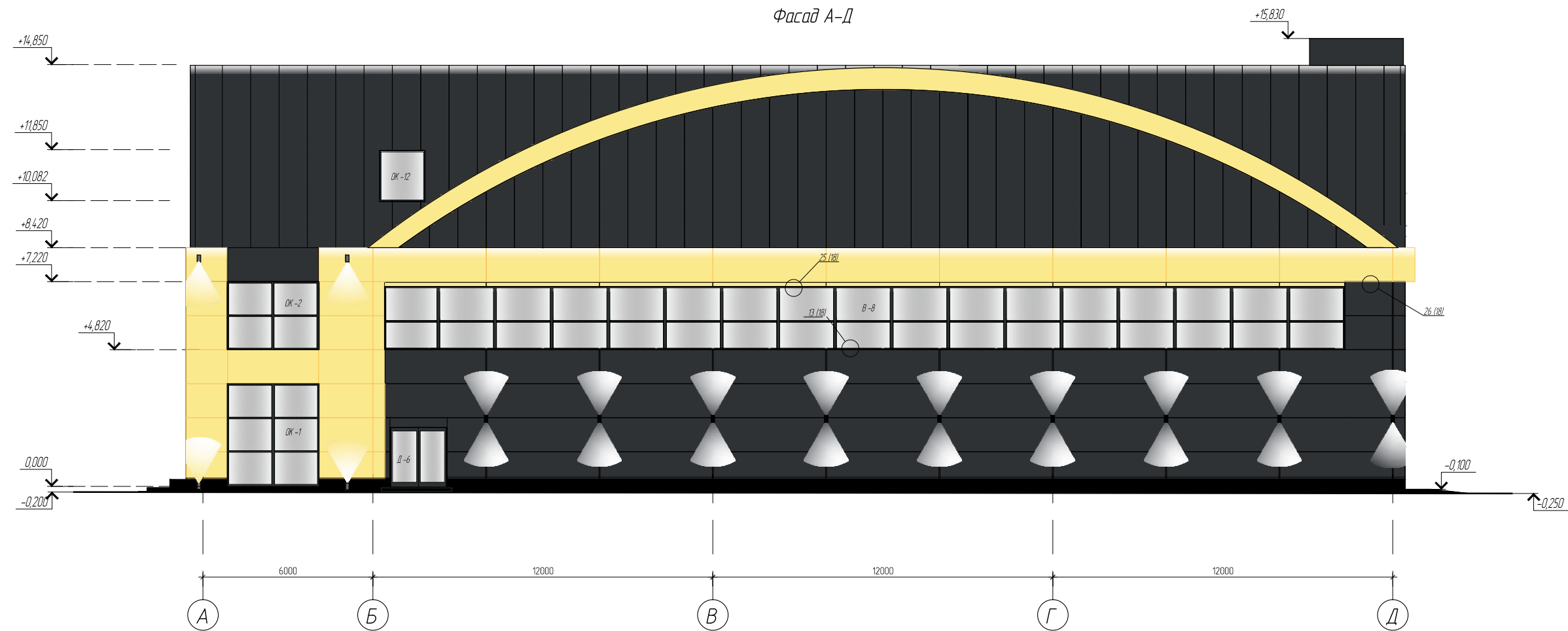
Знак	Наименование	Характеристика	Габарит
	Фасадные панели 000 "Фраксисайд"	РА4 - 7021 Блеск-металлик Текстура - лакированная Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Фасадные панели 000 "Фраксисайд"	РА4 - Листовый продукт Блеск-металлик Текстура - лакированная Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Кровельные габбиты сендвич - Тип	РА4 - 9003 Блеск-металлик Текстура - лакированная Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Металлический профиль (штырь)	Штырь - РА4 7021 Блеск - металл	
	Металлический профиль (окна)	Штырь - РА4 7021 Блеск - металл	
	Дверь металлическая Е1 30	Штырь - РА4 7021 Блеск - металл Текстура - металл	
	Вентиляционная система (трубы и каналы)	Штырь - РА4 7021 Блеск-металлик Текстура - металл Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Штукатурка фасадная	РА4 - 7021 Блеск-металлик Текстура - лаковая Фактура - лаковая Фактура - лаковая	

Знак	Наименование	Характеристика	Габарит
	Окна и двери	РА4 - 9005 Блеск-металлик Текстура - лаковая Фактура - лаковая	
	Стеклопакет	Текстура - стекло Блеск - лаковый Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Стеклопакет	Штырь - РА4 9005 Блеск-металлик Текстура - металл Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Стеклопакет	Штырь - РА4 9005 Блеск-металлик Текстура - металл Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Стеклопакет	Штырь - РА4 9005 Блеск-металлик Текстура - металл Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Стеклопакет	Штырь - РА4 9005 Блеск-металлик Текстура - металл Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Стеклопакет	Штырь - РА4 9005 Блеск-металлик Текстура - металл Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Стеклопакет	Штырь - РА4 9005 Блеск-металлик Текстура - металл Фактура - лаковая Фактура - лаковая	
	Стеклопакет	Штырь - РА4 9005 Блеск-металлик Текстура - металл Фактура - лаковая Фактура - лаковая	

Элемент здания	Вид отделки	Штырь	Е1 штырь	Количество	Примеч.
1	Штырь	РА4 - 9005	мб	1412	
2	Штырь	Штырь фасадный	РА4 - 7021	мб	71



ФАСАД А-Д



Условные обозначения

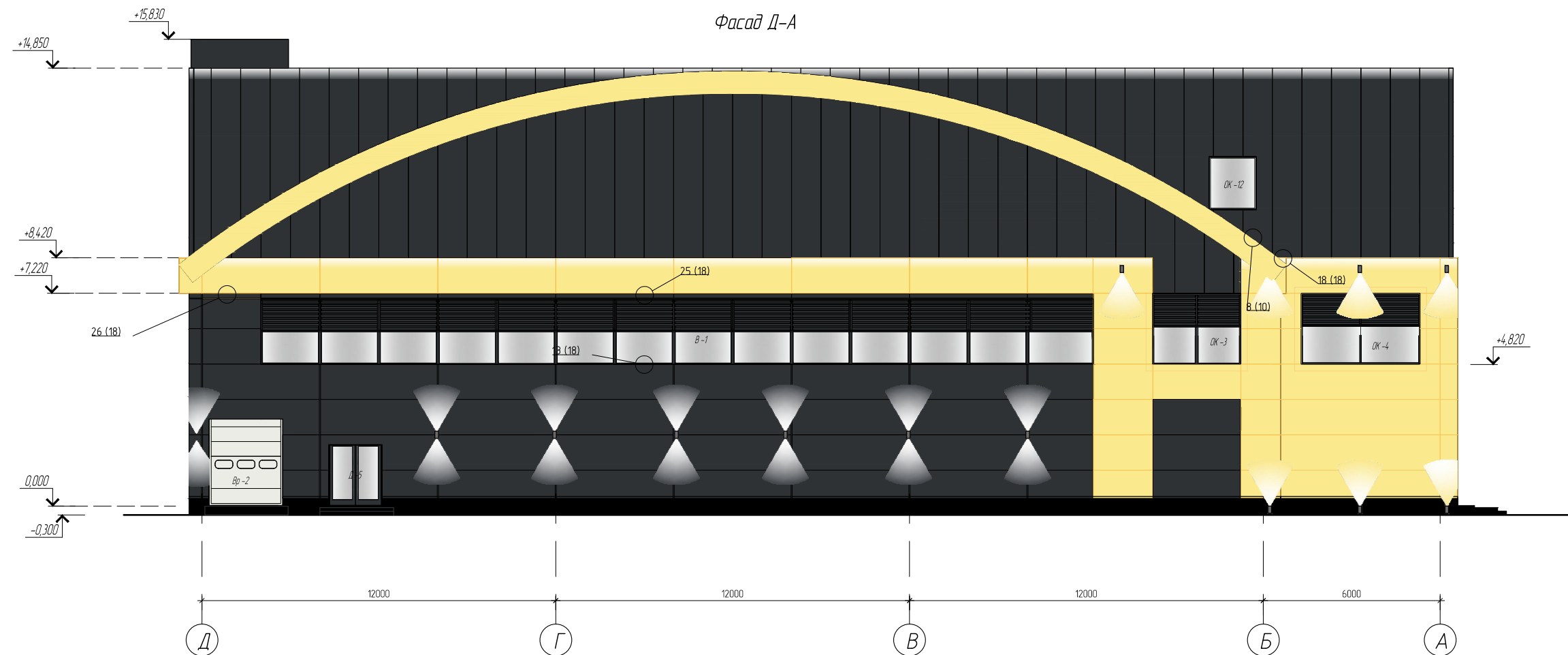
Эскиз	Наименование	Характеристика	Габарит
	Фасадные панели 000 "Фронсайт"	RAL - 7021 Блеск - матовый Текстура - горизонтальная сэндвич-панель Фактура - гладкая	
	Фасадные панели 000 "Фронсайт"	RAL - Листовенция Гробис Блеск - матовый Текстура - горизонтальная сэндвич-панель Фактура - гладкая	
	Кровельный гибкий сэндвич - Тент	RAL - 9003 Блеск - матовый Текстура - Кровельный гибкий сэндвич Фактура - гладкая	
	Металлический профиль (дверь)	Цвет - RAL 7021 Блеск - матовый	
	Металлический профиль (окно)	Цвет - RAL 7021 Блеск - матовый	
	Водосточная система (трубы и желоба)	Цвет - RAL 7021 Блеск - матовый Текстура - металл Фактура - гладкая Материал - сталь	
	Отделка цоколя и крылец Плитка	RAL - 9005 Блеск - отсутствует Текстура - камень Фактура - шероховатая	Перемен

Эскиз	Наименование	Характеристика	Габарит
	Стеклопакетное окно	Текстура - стекло Блеск - стеклянный Фактура - гладкая Тонировка - отсутствует	
	Секционные ворота	Цвет - RAL 9006 Блеск - матовый Текстура - металл Фактура - гладкая Материал - нержавеющая сталь	
	Светильник уличный настенный		
	Светодиодный линейный фасадный светильник		
	Объемные буквы со световой подсветкой	Цвет - Листовенция Гробис	
	Фасадные жалюзи	Цвет - RAL 7021 Блеск - матовый Текстура - металл Фактура - гладкая Материал - сталь	

Эскиз	Наименование	Характеристика	Габарит
	Шпательная фасадная	RAL - 7021 Блеск - отсутствует Текстура - камень Фактура - шероховатая	

- Примечания:
1. Данный лист читать совместно с листами 4,5,6,7,9,15,16
 2. Внешний вид панелей, их размеры и крепления см. проект проект 000 "Фронсайт"
 3. Внешний вид и крепление освещения согласовывается с Заказчиком и разрабатывается вне рамок данного проекта

ФАСАД Д-А



Условные обозначения

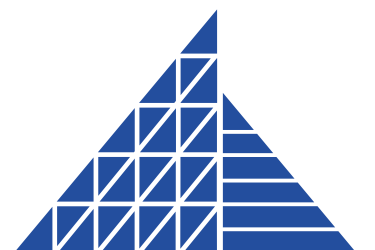
Эскиз	Наименование	Характеристика	Габарит
	Фасадные панели ООО "Фронтолайн"	RAL - 7021 Блеск-матовый Текстура-горизонтальная сэндвич-панель Фактура - гладкая	
	Фасадные панели ООО "Фронтолайн"	RAL - Лиственница графит Блеск-матовый Текстура-горизонтальная сэндвич-панель Фактура - гладкая	
	Кровельный гибкий сэндвич - Тент	RAL - 9003 Блеск-матовый Текстура - Кровельный гибкий сэндвич Фактура - гладкая	
	Металлический профиль (дверь)	Цвет - RAL 7021 Блеск - матовый	
	Металлический профиль (окно)	Цвет - RAL 7021 Блеск - матовый	
	Водосточная система (трубы и желоба)	Цвет - RAL 7021 Блеск-матовый Текстура-металл Фактура - гладкая Материал - сталь	
	Отделка цоколя и крылец Плитка	RAL - 9005 Блеск-отсутствует Текстура-камень Фактура - шероховатая	Перемен

Эскиз	Наименование	Характеристика	Габарит
	Стеклопанель окна	Текстура - стекло Блеск - стеклянный Фактура - гладкая Тонировка - отсутствует	
	Секционные ворота	Цвет - RAL 9006 Блеск-матовый Текстура-металл Фактура - гладкая Материал - нержавеющая сталь	
	Светильник уличный настенный		
	Светодиодный линейный фасадный светильник		
	Объемные буквы со световой подсветкой	Цвет - Листбренка Гробиус	
	Фасадные жалюзи	Цвет - RAL 7021 Блеск-матовый Текстура-металл Фактура - гладкая Материал - сталь	

	Наименование	Характеристика	Габарит
	Штукатурка фасадная	<i>RAL - 7021</i> <i>Блеск - отсутствует</i> <i>Текстура - камень</i> <i>Фактура - шероховатая</i>	

Примечания:

1. Данный лист читать совместно с листами 4,5,6,7,9,15,16
2. Внешний вид панелей, их размеры и крепления см. проект проекта ООО "Фронсайт".
3. Внешний вид и крепление освещения согласовывается с Заказчиком и разрабатывается вне рамок данного проекта



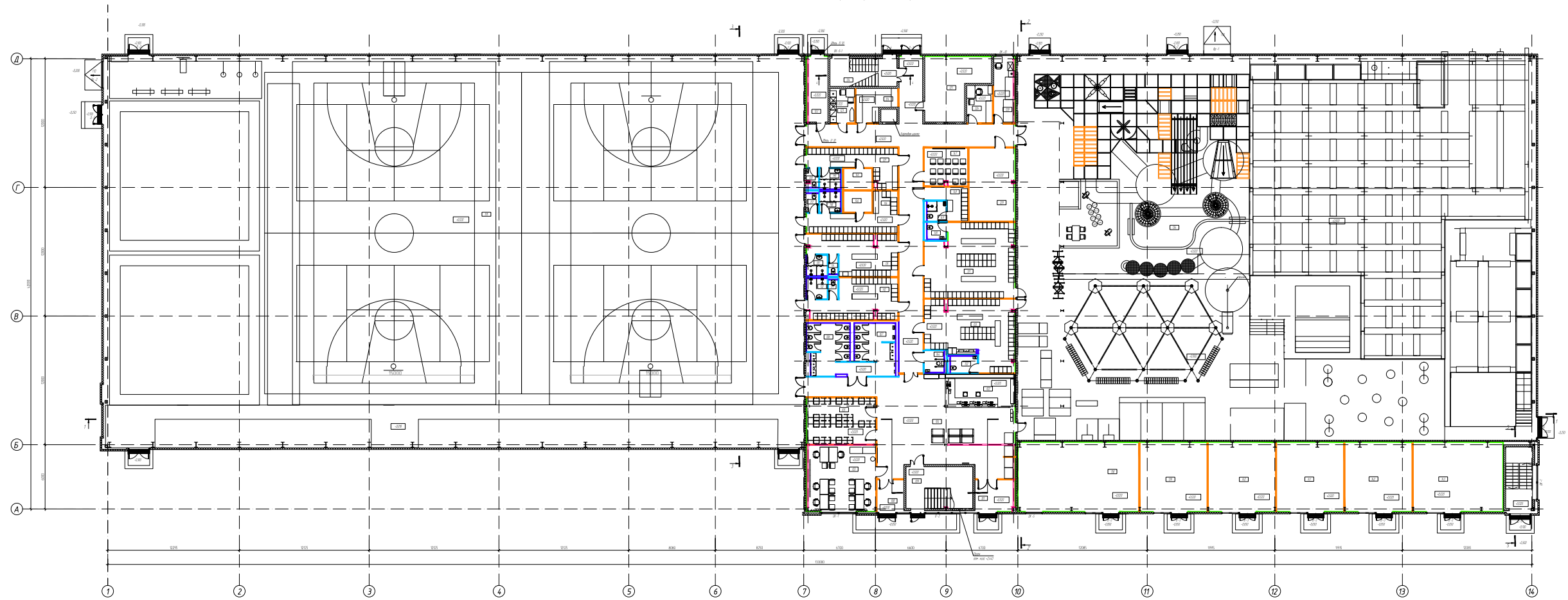
MS BUILDINGS

Тентовые здания

www.ms-b.ru

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

План перегородок первого этажа



Условные обозначения:

	Стеклопакет, 150 мм
	Железобетонный блок, 1500, 200 мм
	Гипсокартонная перегородка С 626 по системе КИМЗФ (КИМЗФ-лист ГСП-102), неутепленные, 75 мм
	Гипсокартонная перегородка С 626 по системе КИМЗФ (КИМЗФ-лист ГСП-А), 75 мм
	Гипсокартонная перегородка С 112 по системе КИМЗФ (КИМЗФ-лист ГСП-102), 125 мм
	Гипсокартонная перегородка С 683 по системе КИМЗФ (КИМЗФ-лист ГСП-А), 51 мм
	Гипсокартонная перегородка С 112 по системе КИМЗФ (КИМЗФ-лист ГСП-А), 125 мм
	Номер помещения
	Отметка пола

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Комплектация, по ГСД 05-01
001	Гидро №1	10,9	
002	Лестница	20,6	
003	Сред. лестн.	19,7	
004	Вестибюль	107,4	
005	Гидро №2	27,7	
006	Сектор кухни	18,1	
007	Сектор кухни	18,1	
008	Гидро №2	7,3	
009	Вестибюль №1	24,3	
010	Разделочная для барной стойки	26,3	
011	С/у для барной стойки	15	
012	Разделочная для барной стойки	16	
013	Разделочная для барной стойки	16	
014	С/у для барной стойки	15	
015	Разделочная для барной стойки	26,5	
016	Разделочная для барной стойки	20,3	
017	С/у для барной стойки	2,0	
018	Разделочная для барной стойки	16	
019	Разделочная для барной стойки	16	
020	С/у для барной стойки	2,0	
021	Разделочная для барной стойки	19,7	
022	Электростанция	12,1	БЗ
023	Помещение	5,5	БЗ
024	Склад	10,8	БЗ
025	Лестница	20,0	БЗ
026	Разделочная	8,3	
027	Кухня	102,3	
028	Помещение для хранения	12,2	БЗ
029	Склад	29,1	БЗ
030	Сектор кухни (вход)	2,8	
031	Разделочная для входов	15,3	
032	Сектор кухни (вход)	1,9	
033	Разделочная для входов	47,6	
034	Вестибюль №2	16,3	
035	Многофункциональный зал	2702,8	
036	Секторный зал	1708,9	
037	Вестибюль №3	15,3	
038	Помещение №1	32,5	
039	Помещение №2	40,3	
040	Помещение №3	40,3	
041	Помещение №4	40,3	
042	Помещение №5	40,3	
043	Помещение №6	54,3	
044	Сектор для №1	104	
045	Информационная служба	5,2	
046	Информационная служба	5,2	
047	Комната отдыха с санузлом	16,3	
048	Разделочная для сидения	16	
049	Сектор для сидения	1,7	

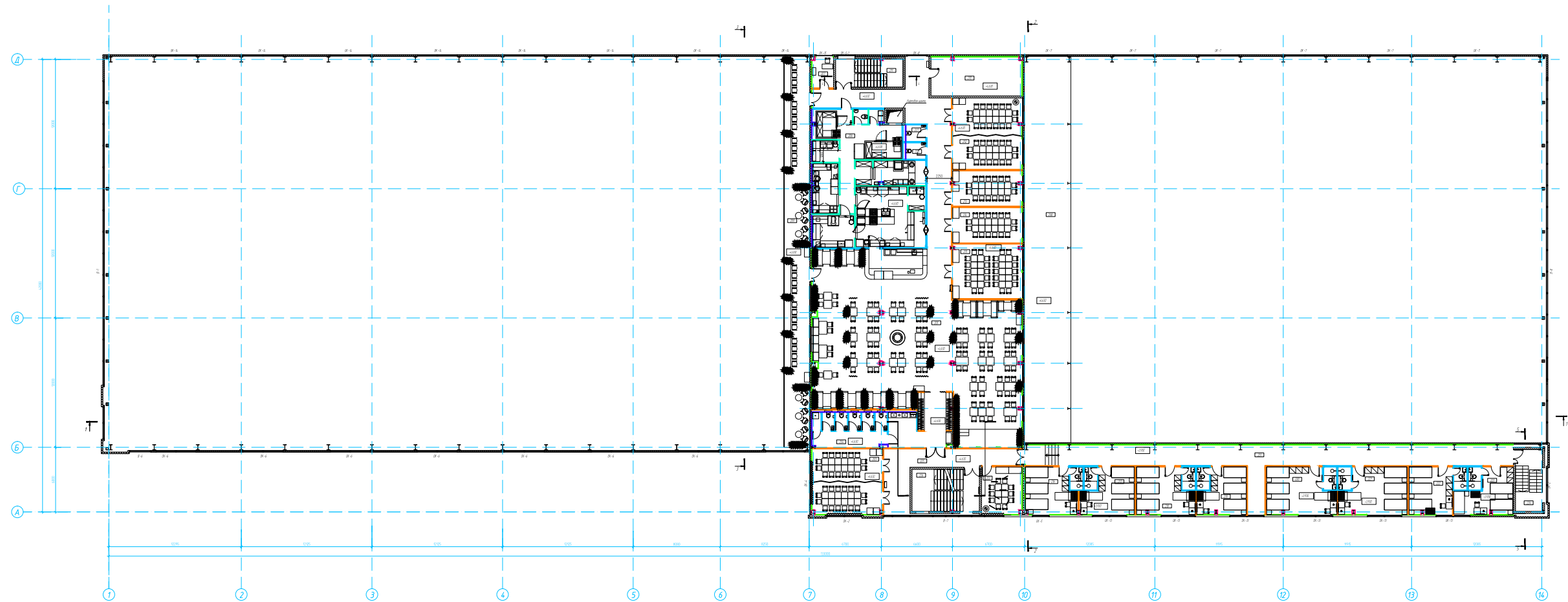


MS BUILDINGS
ТЕНТОВЫЕ ЗДАНИЯ

www.ms-b.ru

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

План перегородок второго этажа



Условные обозначения:

	Стеклопакет, 150 мм
	Газобетонный блок, 1000, 200 мм
	Гипсокартонная перегородка С 6,25 по системе КНАУФ (КНАУФ-лист ГСП-Н2), неутепленная, 75 мм
	Гипсокартонная перегородка С 6,25 по системе КНАУФ (КНАУФ-лист ГСП-А), 75 мм
	Гипсокартонная перегородка С 112 по системе КНАУФ (КНАУФ-лист ГСП-Н2), 125 мм
	Гипсокартонная перегородка С 6,83 по системе КНАУФ (КНАУФ-лист ГСП-А), 51 мм
	Гипсокартонная перегородка С 112 по системе КНАУФ (КНАУФ-лист ГСП-А), 125 мм
	Гипсокартонная перегородка С 112 по системе КНАУФ (КНАУФ-лист ГСП-Н2), 100 мм
	Номер помещения
	Отметка пола

Экспликация помещений			
№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Итого помещений по № п/п
201	Коридор	95,2	
202	Бюветный зал 1	8,7	
203	Бюветный зал 2	35,4	
204	Санузел	20,9	
205	Клад	35,2	
206	Кухня	19,8	
207	Техническое помещение	5,7	84
208	Интерьер	35,6	
209	Бетон	87,2	
210	Вспомогательное помещение	31,1	83
211	Ветеринар	8,3	
212	Бюветный зал 3	42,7	
213	Бюветный зал 4	21,0	
214	Бюветный зал 5	21,2	
215	Бюветный зал 6	32,6	
216	Вспомогательное помещение (для хранения строительных материалов и оборудования)	22,3	
217	Вспомогательное помещение (для хранения строительных материалов и оборудования)	21,5	
218	Вспомогательное помещение (для хранения строительных материалов и оборудования)	21,7	
219	Вспомогательное помещение (для хранения строительных материалов и оборудования)	19,9	
220	Вспомогательное помещение (для хранения строительных материалов и оборудования)	28,3	
221	Вспомогательное помещение (для хранения строительных материалов и оборудования)	28,1	
222	Вспомогательное помещение (для хранения строительных материалов и оборудования)	20,5	
223	Вспомогательное помещение (для хранения строительных материалов и оборудования)	20,9	
224	Ветеринар	15,5	
225	Коридор	32,6	
226	Ветеринар	24,3	
227	Санузел	2,8	
228	Санузел	2,8	

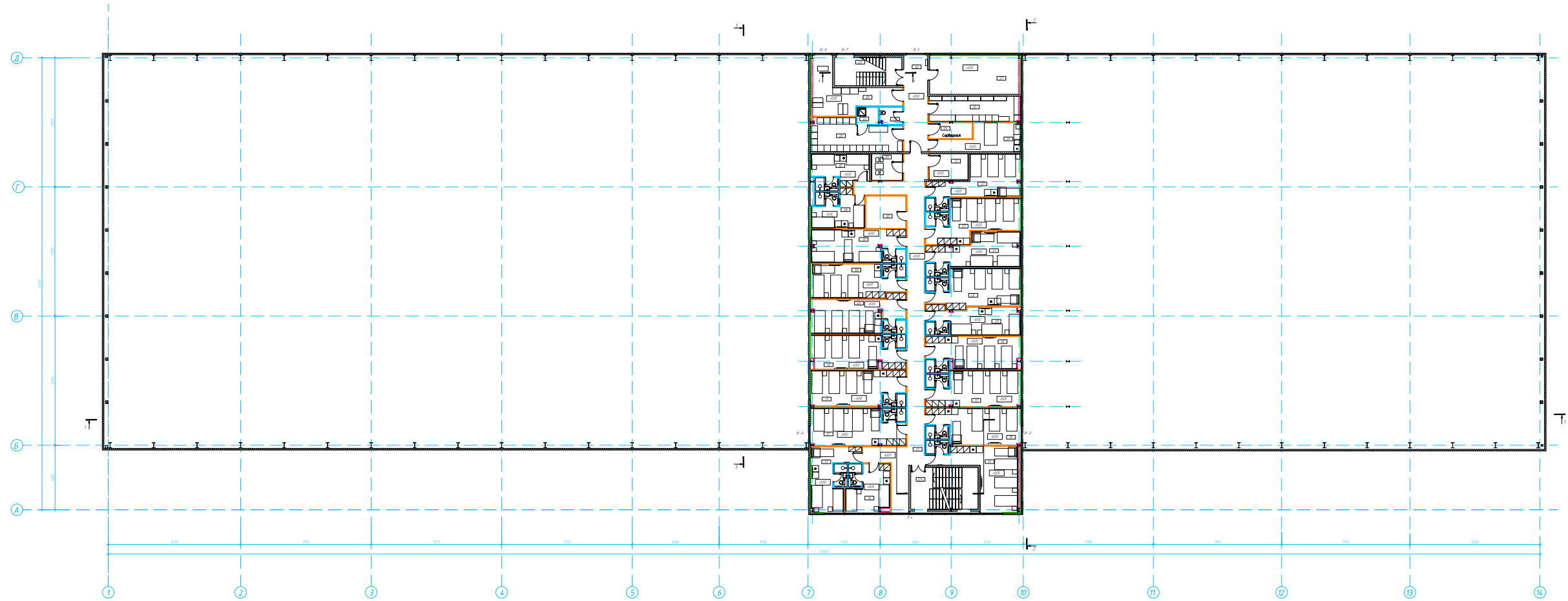


MS BUILDINGS
ТЕНТОВЫЕ ЗДАНИЯ

www.ms-b.ru

ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА

План перегородок третьего этажа



Условные обозначения

	Скелет-панель, 150 мм
	Гликобетонный блок 150х200 мм
	Гликобетонная перегородка C.625 по системе КНАИФ (КНАИФ-лист 1100-40), 75 мм
	Гликобетонная перегородка C.102 по системе КНАИФ (КНАИФ-лист 1100-40), 125 мм
	Гликобетонная перегородка C.683 по системе КНАИФ (КНАИФ-лист 1100-41), 51 мм
	Гликобетонная перегородка C.102 по системе КНАИФ (КНАИФ-лист 1100-41), 125 мм
	Номер помещения
	Высота пола

Экспликация помещений			
Номер	Назначение	Площадь, кв. м	Коэффициент полезной площади, кв. м
301	Вход	24.5	
302	Лестничная	23.08	
303	Помещение для хранения	6.7	
304	Складская комната	6.36	
305	Складская комната 1	5.54	
306	Складская комната 2	6.68	
307	Складская комната 3	16.37	
308	Складская комната 4	26.3	
309	Складская комната 5	21.9	
310	Складская комната 6	26.68	
311	Складская комната 7	26.63	
312	Складская комната 8	16.6	
313	Складская комната 9	26.36	
314	Складская комната 10	17.9	
315	Складская комната 11	12.25	
316	Складская комната 12	26.36	
317	Складская комната 13	26.22	
318	Складская комната 14	26.37	
319	Складская комната 15	21.05	
320	Складская комната 16	26.26	
321	Складская комната 17	26.47	
322	Складская комната 18	26.08	
323	Складская комната 19	26.46	
324	Входная	12.2	
325	Помещение для хранения	6.31	
326	Входная/Выходная	6.61	81
327	Помещение для хранения	26.88	81
328	Складская	5.8	84
329	Входная 1	6.5	
330	Входная 2	21.5	
331	Входная 3	22.72	
332	Складская	61.75	
333	Складская	12.7	
334	Входная/Выходная	5.8	



MS BUILDINGS
ТЕНТОВЫЕ ЗДАНИЯ

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

ТЕНТОВЫЕ ЗДАНИЯ

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР

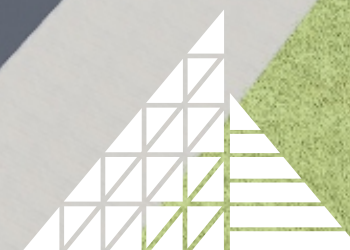


MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР

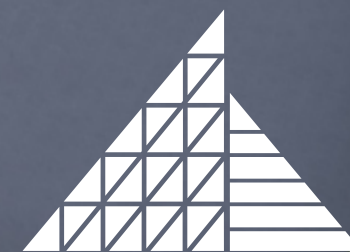
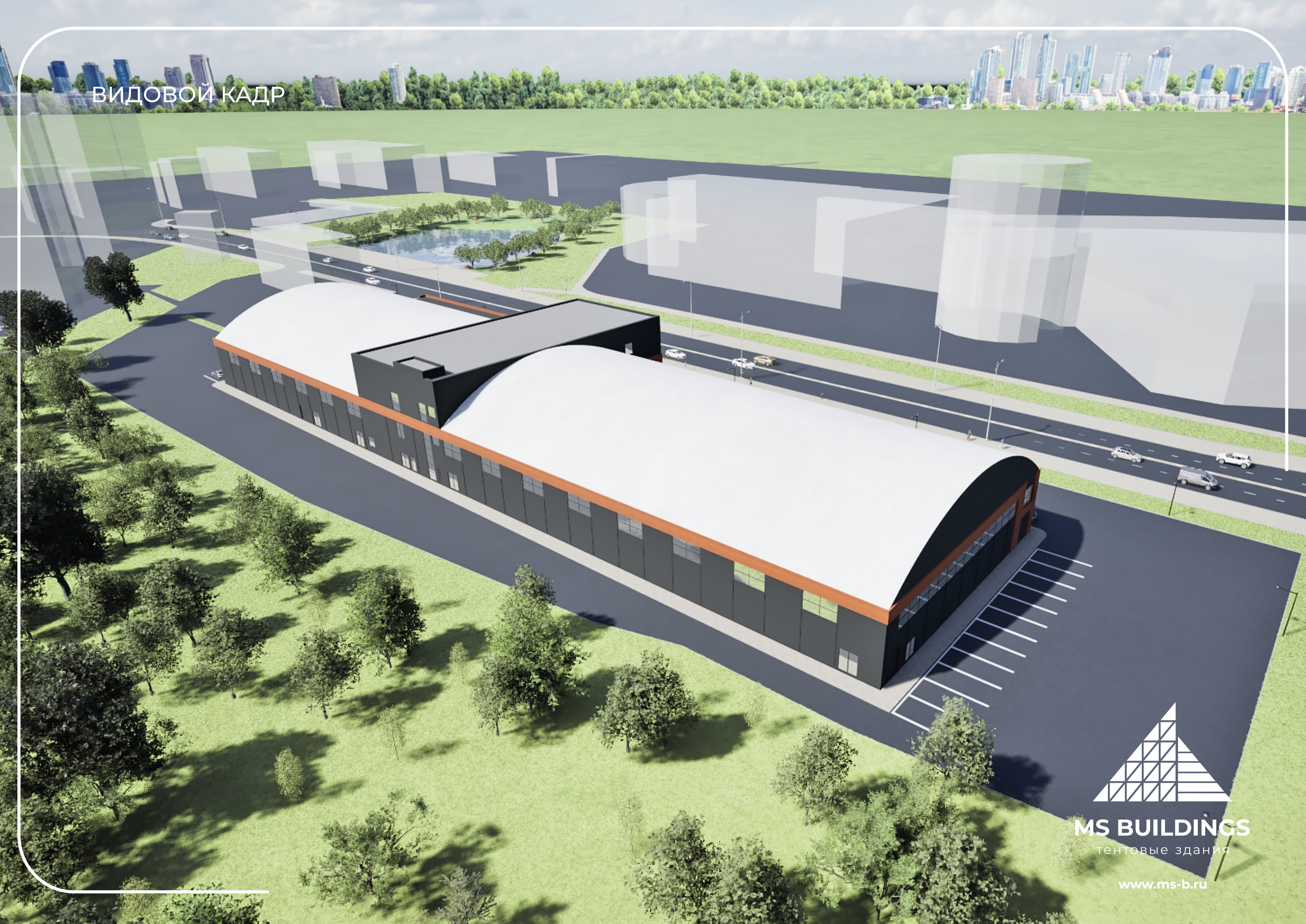


MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

ТЕНТОВЫЕ ЗДАНИЯ

www.ms-b.ru

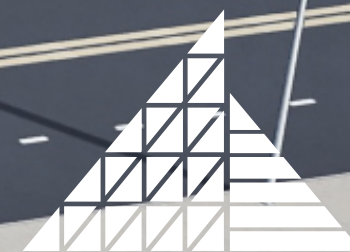
ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS
ТЕНТОВЫЕ ЗДАНИЯ

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ВИДОВОЙ КАДР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ИНТЕРЬЕР

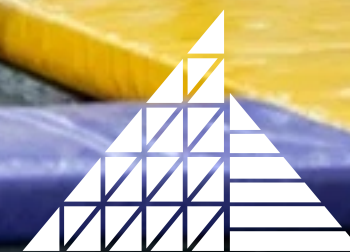


MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ИНТЕРЬЕР

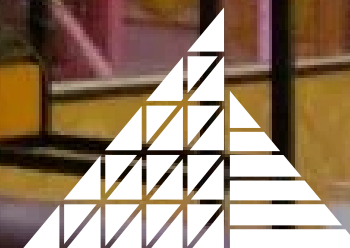


MS BUILDINGS

ТЕНТОВЫЕ ЗДАНИЯ

www.ms-b.ru

ИНТЕРЬЕР



MS BUILDINGS

ТЕНТОВЫЕ ЗДАНИЯ

www.ms-b.ru

ИНТЕРЬЕР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru

ИНТЕРЬЕР



MS BUILDINGS

тентовые здания

www.ms-b.ru