

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

г. Москва, ул. Перовская, вл. 32, стр. 1

«Размещение некапитального объекта, предназначенного для обеспечения занятий физической культурой, спортом, обустройства раздевалок, мест хранения спортивного инвентаря «Центр падел-тенниса» по адресу: г. Москва, ул. Перовская, вл. 32, стр. 1 (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006005:61)»

Заказчик:

ИП Роганян Сурен Мкртичович

Исполнитель:

ООО «МС БИЛДИНГС»

info@ms-b.ru/www.ms-b.ru

423800, РТ, г. Набережные Челны,

ул. Набережночелнинский проспект, д.56, оф. 17

8-800-775-25-04

8-800-775-39-89

8(8552) 45-00-64



MS BUILDINGS

тентовые здания

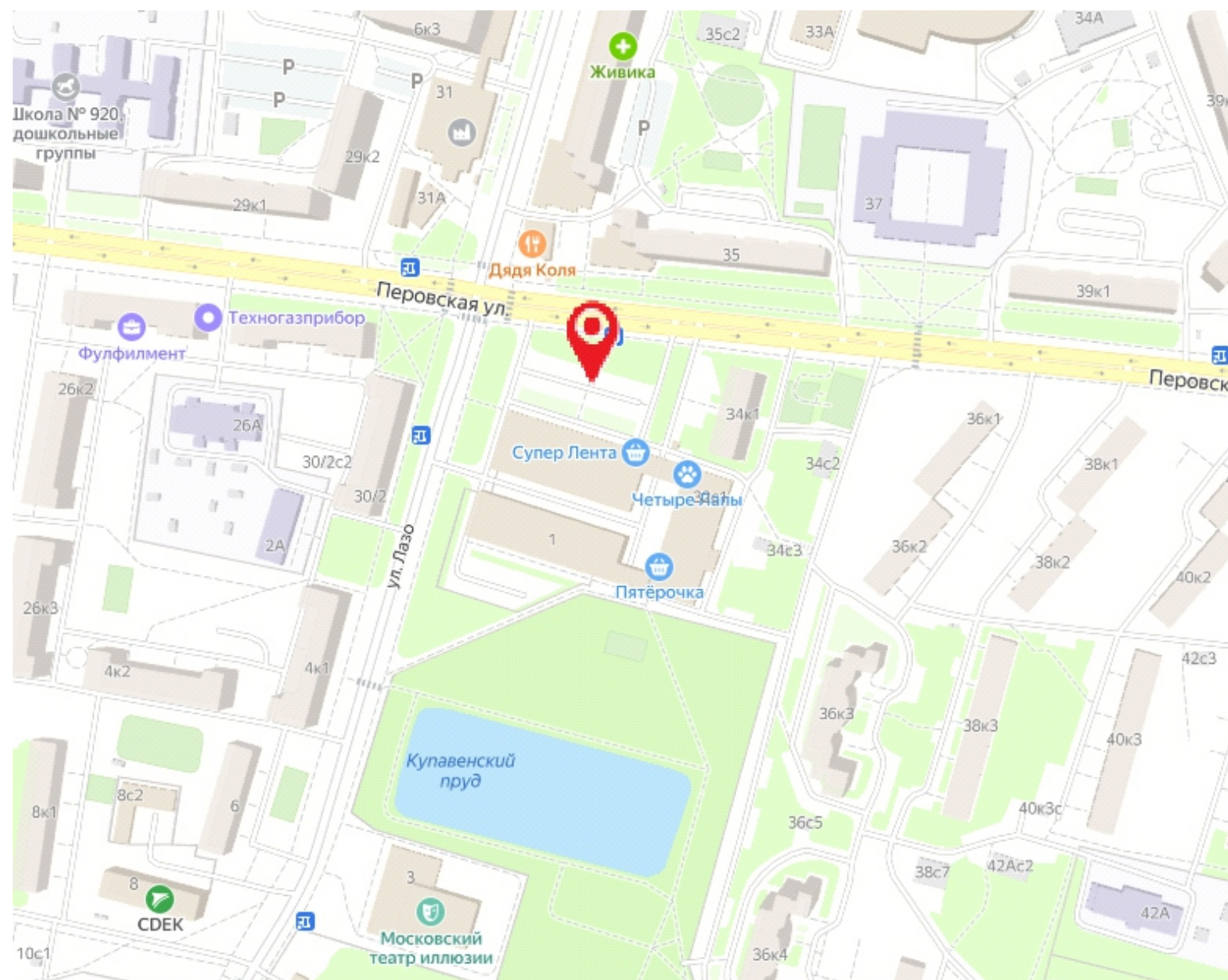
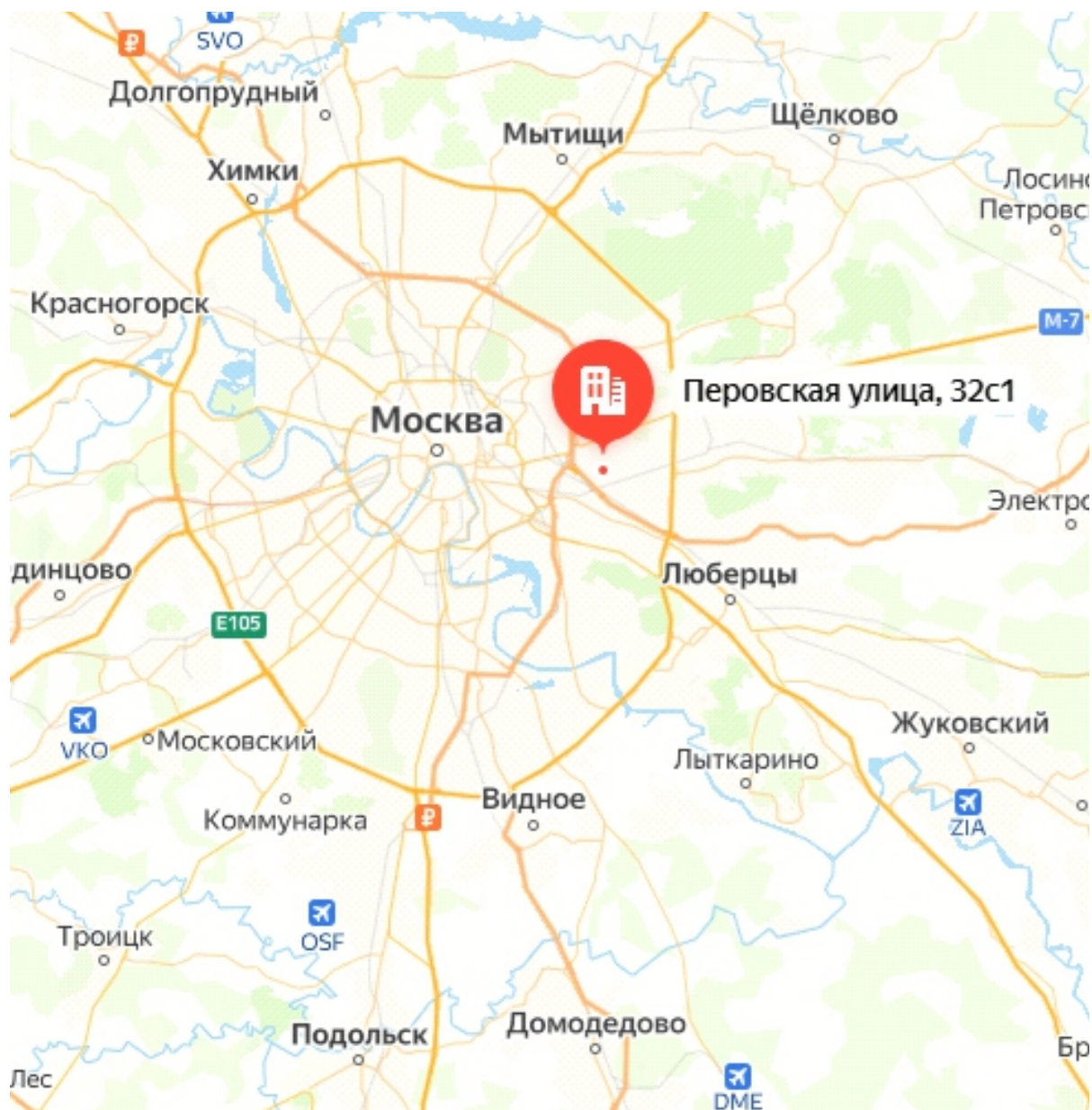
www.ms-b.ru



MS BUILDINGS

тентовые здания

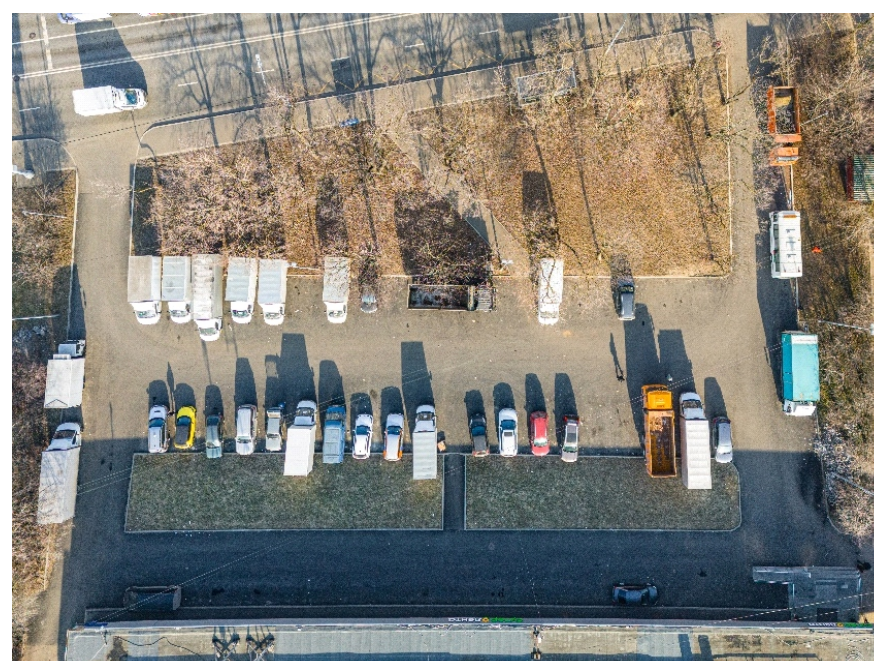
СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





MS BUILDINGS
тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ





MS BUILDINGS

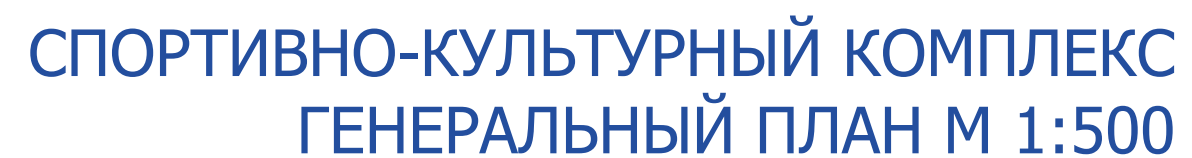
тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА В М 1:2000



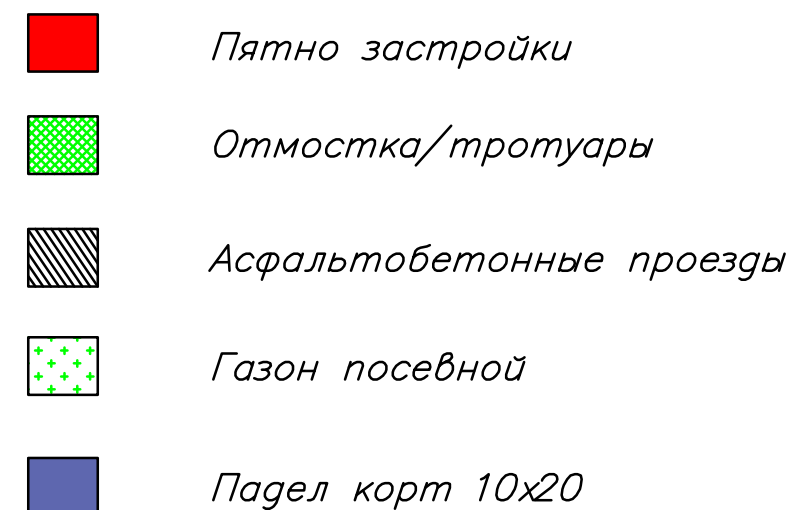
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница проектирования
- - проектируемое здание



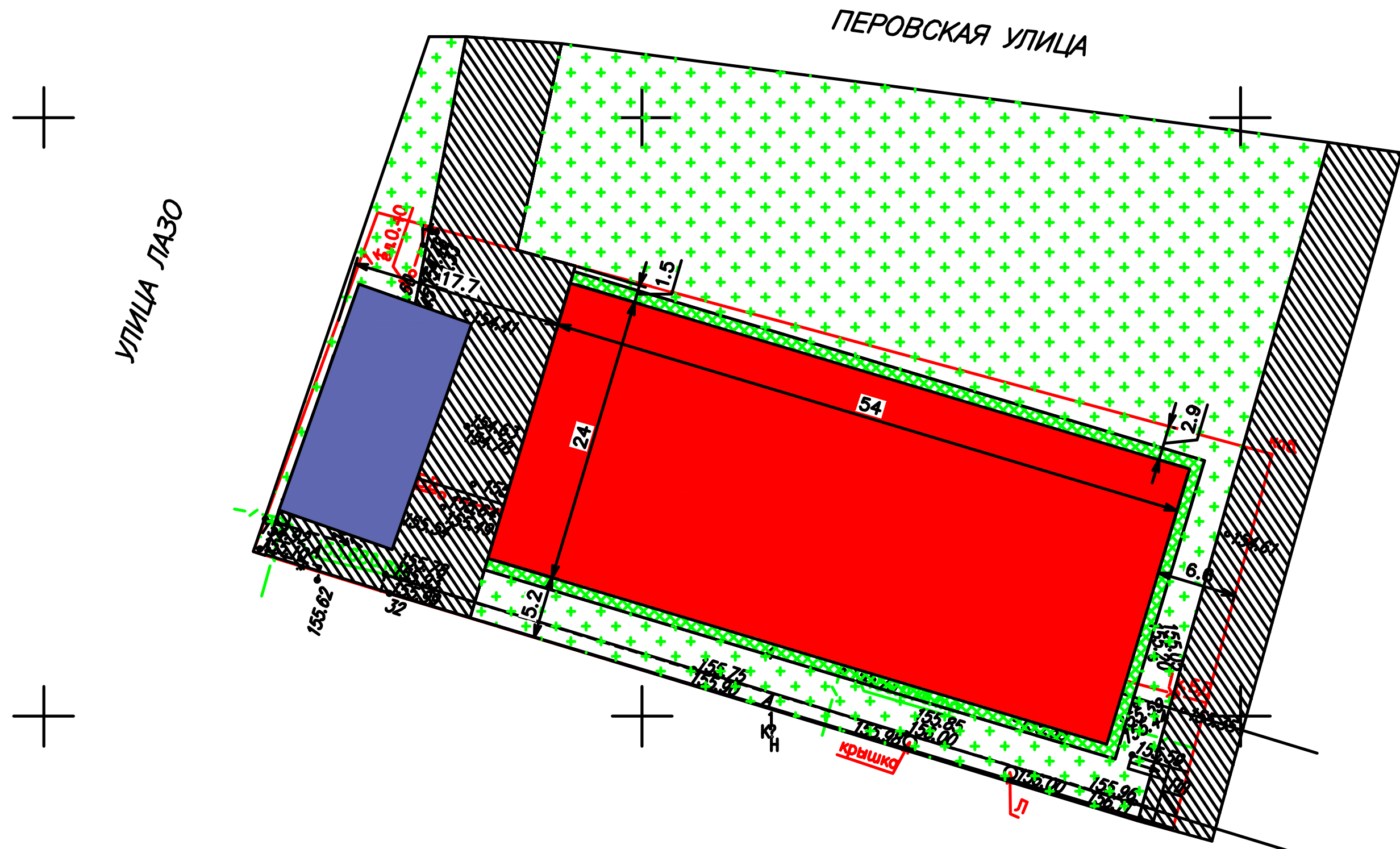
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦЕ ЗЕМ.УЧАСТКА	1885 М2
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В Т.Ч. ЦЕНТР ПАДЕЛ-ТЕННИСА	1296 М2

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В Т.Ч.	1920 М2
ГАЗОННЫЕ ПОКРЫТИЯ	1920 М2





СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть.

Концепция разработана на установку не капитального спортивного объекта. Место для спортивно-культурного комплекса располагается на свободном от застройки участке, по ул. Перовская, вл. 32, стр. 1. Участок под застройку условно П-образной формы, кадастровый номер 77:03:0006005:61. Подъезд к сооружению осуществляется с ул. Лазо. Концепция разработана с целью привлечения посетителей различных возрастных категорий, предпочитающих активный образ жизни и занятия падел-теннисом. Проект направлен на удовлетворение потребностей населения, пропаганду здорового образа жизни, физической культуры и спорта. Реализация этого проекта позволит большому количеству людей этого округа заниматься падел-теннисом круглогодично. Концепция разработана на основании задания на проектирование.

Архитектурно-планировочные решения.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Проектируемое сооружение одноэтажное, состоит из трех функциональных зон:

- административно-бытовая встройка в виде антресоли размерами 8,0х24,0м;

- манеж для падел-тенниса размерами 24,0х54,0м (сборно-разборного типа конструкций), с четырьмя кортами для падел-тенниса размерами 10,0х20,0м. Высота здания- 10,40м.

Комплекс здания функционально поделен на две части:

- пространство для игры в теннис;

- АБК (административно-бытовая часть).

Фасады здания решены в локоничных, соответствующих функциональному назначению объекта формах. Облицовка сэндвич панели RAL 7024 (Техностиль), вид профилирования панелей microrib. Доборные элементы и вставки из алюминиевых ламелей цвета RAL 2008.

Профиль дверей, витражей и окон RAL 7024. Кровля RAL 7024. Главный торец манежа полностью в витражном остеклении.

Сторона, выходящая на ул. Перовскую, также полностью в витражном остеклении.

Главный вход в здание предусмотрен через АБК с торцевой стороны здания, условно по центру. Из манежа предусмотрено несколько эвакуационных равноудаленных выходов. В АБК предусмотрены две раздевалки с душевыми и сан.узлами, тамбур, холл, зона ресепшен, технические помещения, зона кафе и зона отдыха. Антресоль имеет ограждение в виде перил на высоте 1,2м, а также, ограждается защитной сеткой.

Конструктивные решения.

Фундамент комплекса: основанием спортивного сооружения является железобетонная монолитная плита пола, с заглублением не более 0,5м.

Конструктивная схема административно-бытовой части здания выполнена из сборно-разборного металлического каркаса на болтовых соединениях, перекрытие кровельные сэндвич-панели. Конструктивная схема спортивной части здания выполнена из сборно-разборного металлического каркаса на болтовых соединениях. Фермы выполнены из профильных труб различного сечения. Каркас ангара имеет арочную разборную однопролетную конструкцию. Сварочные материалы и технологии отвечают требованиям СП 16.13330.2017 (СНиП 11-23-81*). Качество отчистки поверхности от жировых загрязнений соответствует второй степени обезжиривания по ГОСТ 9.402. Изготавливается из стали марки С245(ст3). Антикоррозийная обработка- холодное грунт-эмалью в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017. Покрытие выполнено с применением тентовых панелей (трехслойные с базальтовым утеплителем не менее 150мм).

Парковка.

Для посетителей и работников сооружения предусмотрена открытая парковка для автомобилей рядом со зданием на 10 м/м.

Противопожарные мероприятия.

Здание имеет проезд для машин пожарных подразделений с трех сторон. В здании предусмотрены эвакуационные выходы из каждой зоны, не менее 2-х выходов.

Мероприятия для маломобильных групп населения (МГН).

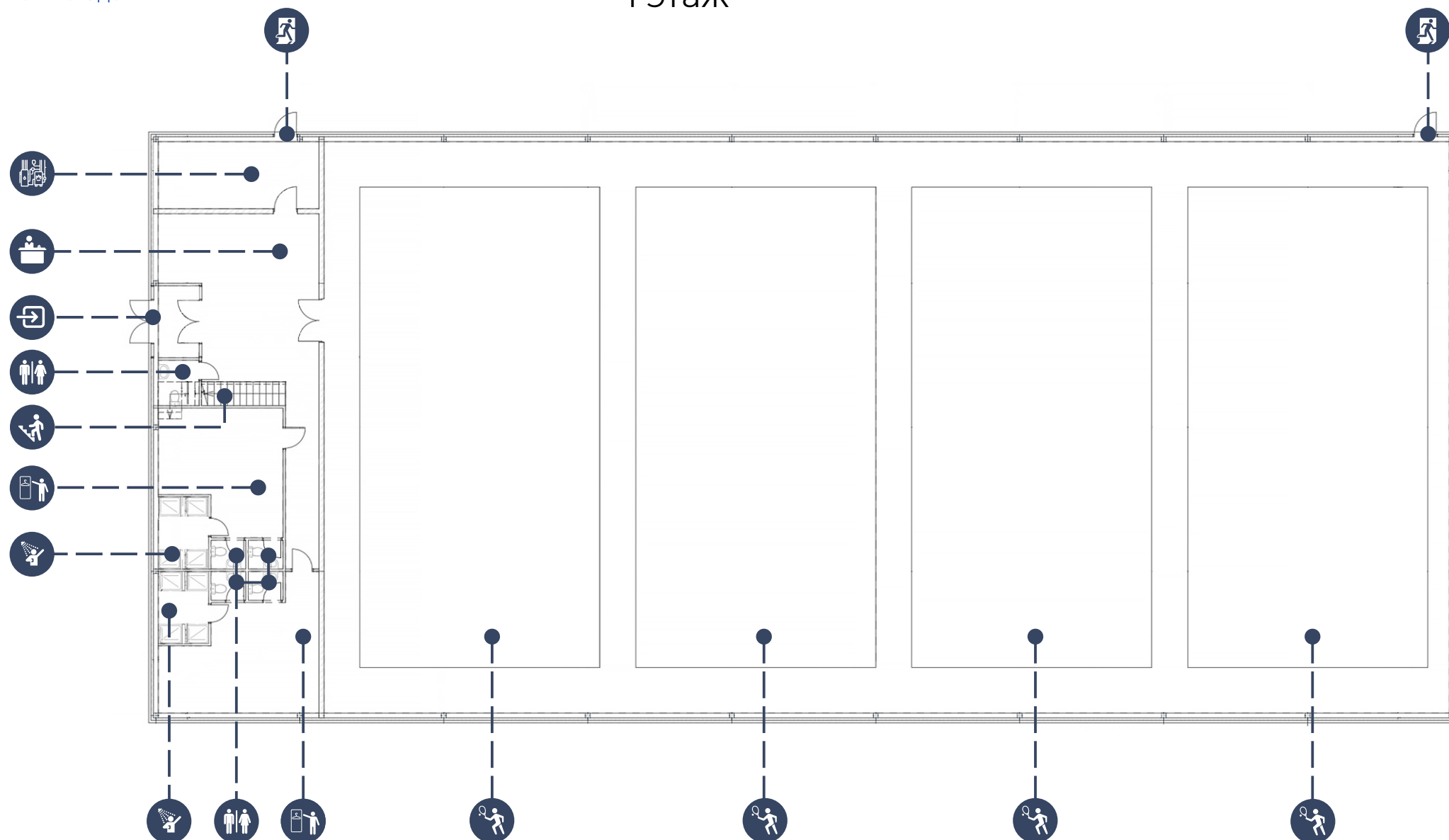
В здание предусмотрен беспрепятственный доступ МГН. Все входы на возможных путях движения МГН без перепад высот (не более 0,014мм). Здание оборудовано универсальной кабиной с/у.



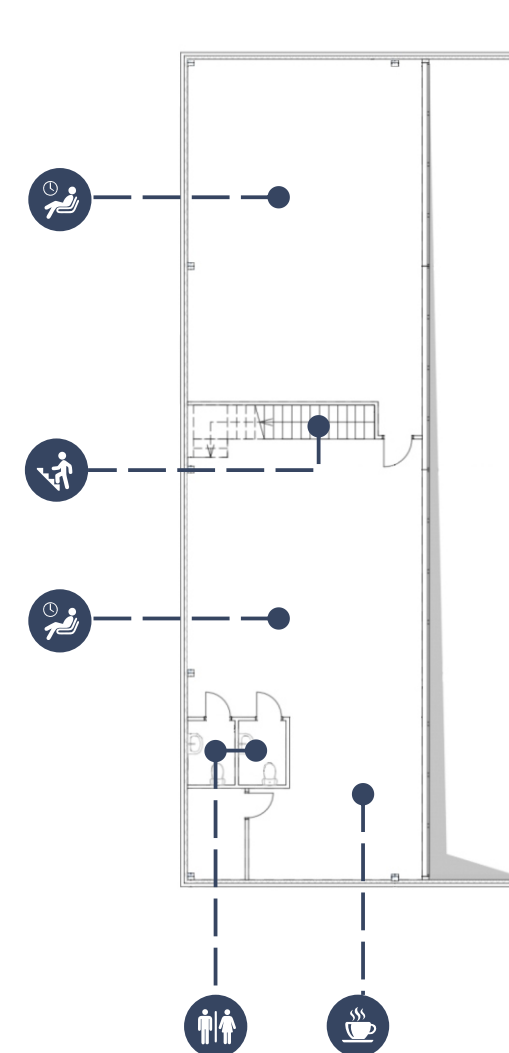
MS BUILDINGS
тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС СХЕМА 1 И 2 ЭТАЖЕЙ

1 этаж



2 этаж



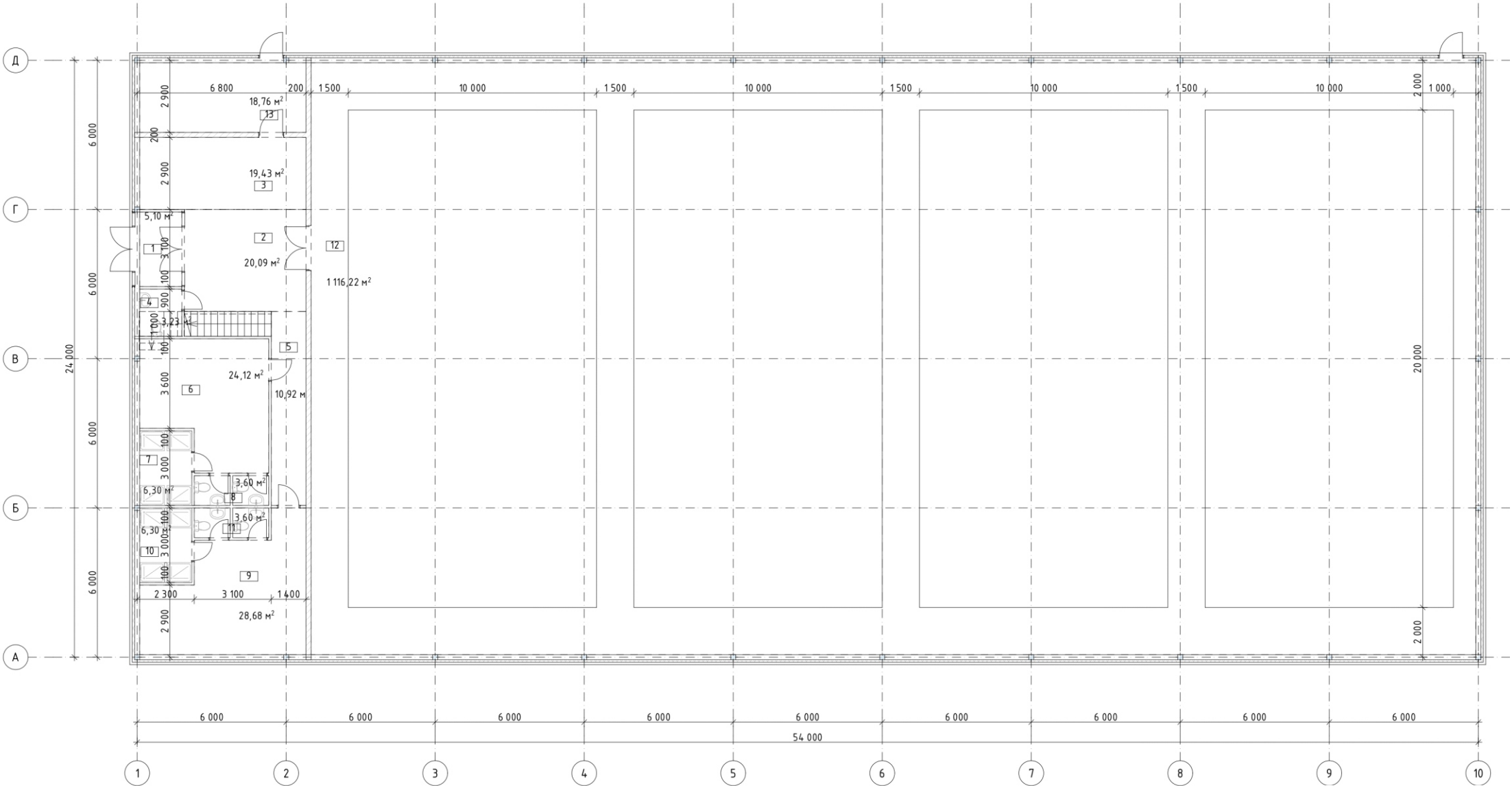
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|------------|----------------|-------------|---------------------|
| РАЗДЕВАЛКА | ПАДЕЛ-КОРТ | ЗОНА КАФЕ | ГЛАВНЫЙ ВХОД |
| ДУШЕВАЯ | ТЕХ. ПОМЕЩЕНИЕ | ЗОНА ОТДЫХА | ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД |
| ТУАЛЕТ | РЕСЕПШЕН | ЛЕСТНИЦА | |



MS BUILDINGS
тентовые здания

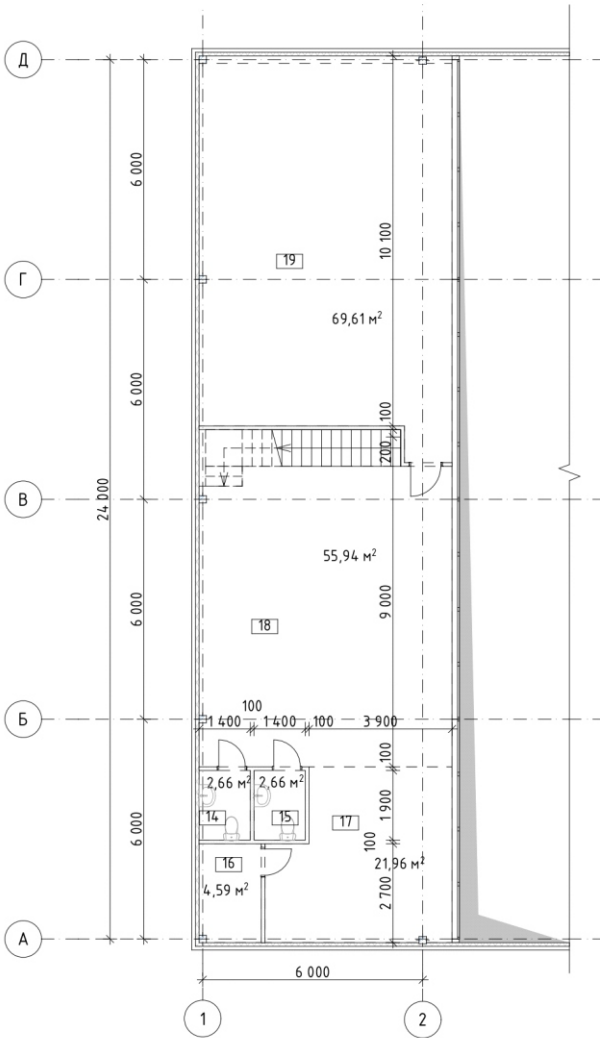
СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС СХЕМА ЦЕНТРА ПАДЕЛ-ТЕННИСА



Экспликация помещений первого этажа

Номер по плану	Наименование	Площадь кв. м
1	Тамбур	5,10
2	Холл	20,09
3	Зона ресепшен	19,43
4	Санузел	3,23
5	Коридор	10,92
6	Раздевалка	24,12
7	Душевая	6,30
8	Санузел	3,60
9	Раздевалка	28,68
10	Душевая	6,30
11	Санузел	3,60
12	Теннисный корт	1116,22
13	Техническое помещение	18,76
Общая площадь первого этажа		1266,35

План второго этажа



Экспликация помещений второго этажа

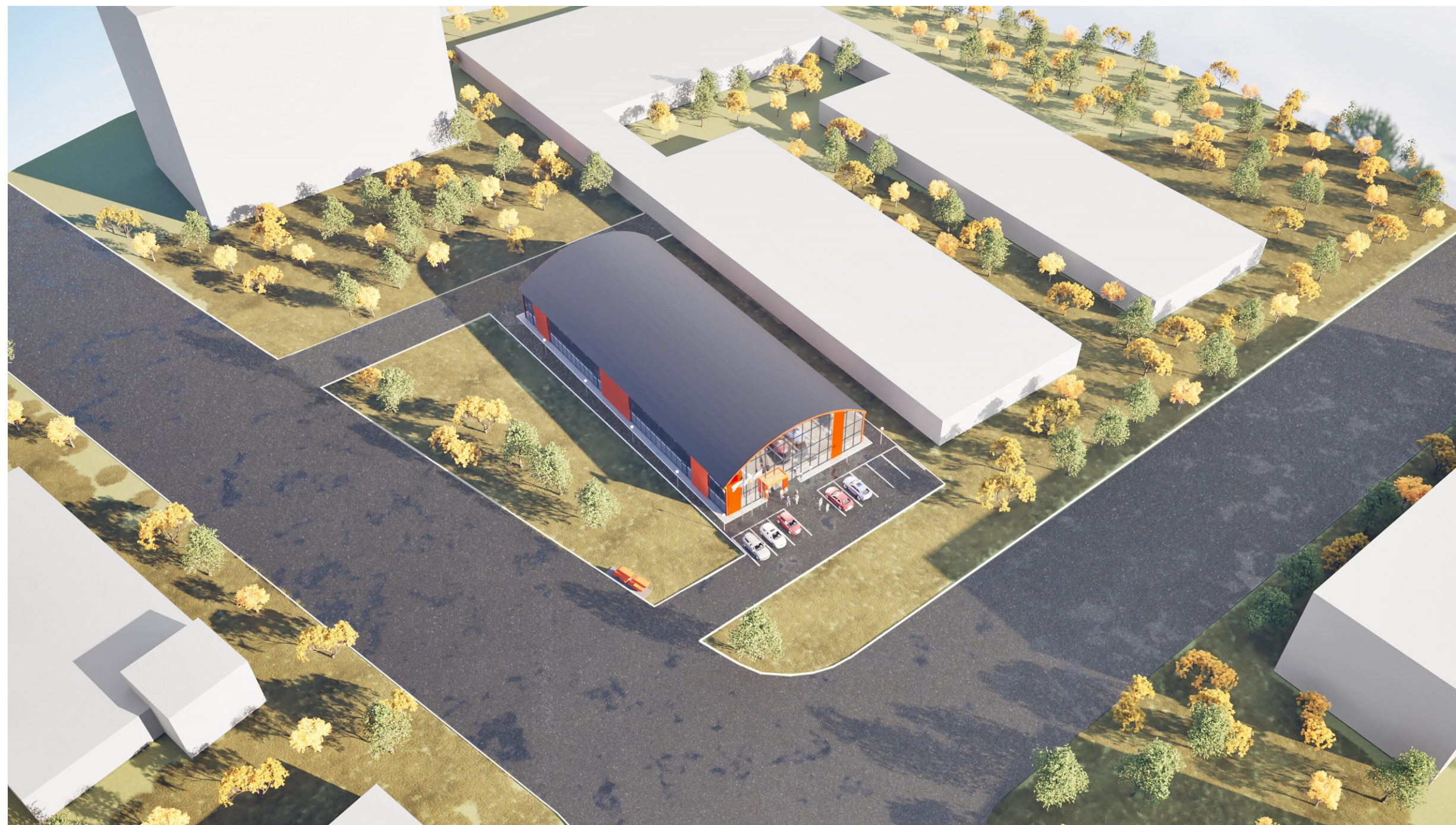
Номер по плану	Наименование	Площадь кв. м
14	Санузел	2,66
15	Санузел	2,66
16	Подсобное помещение	4,59
17	Зона кафе	21,96
18	Зона отдыха	55,94
19	Зона отдыха	69,61
Общая площадь второго этажа		157,42
Общая площадь здания		1423,77



MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ВИДОВОЙ КАДР





MS BUILDINGS
тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ФОТОНАЛОЖЕНИЕ







MS BUILDINGS

тентовые здания

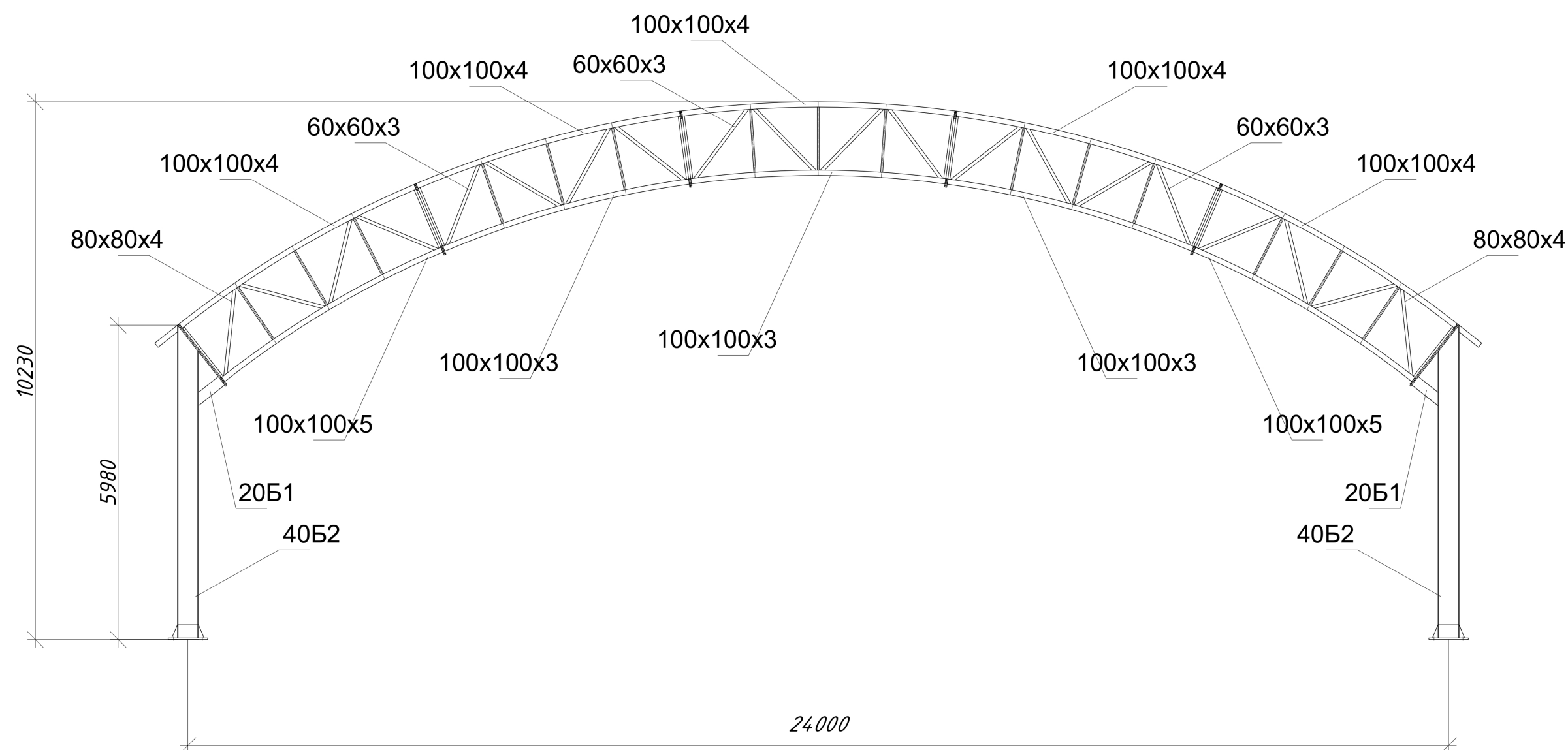
СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ФОТОНАЛОЖЕНИЕ





MS BUILDINGS
тентовые здания

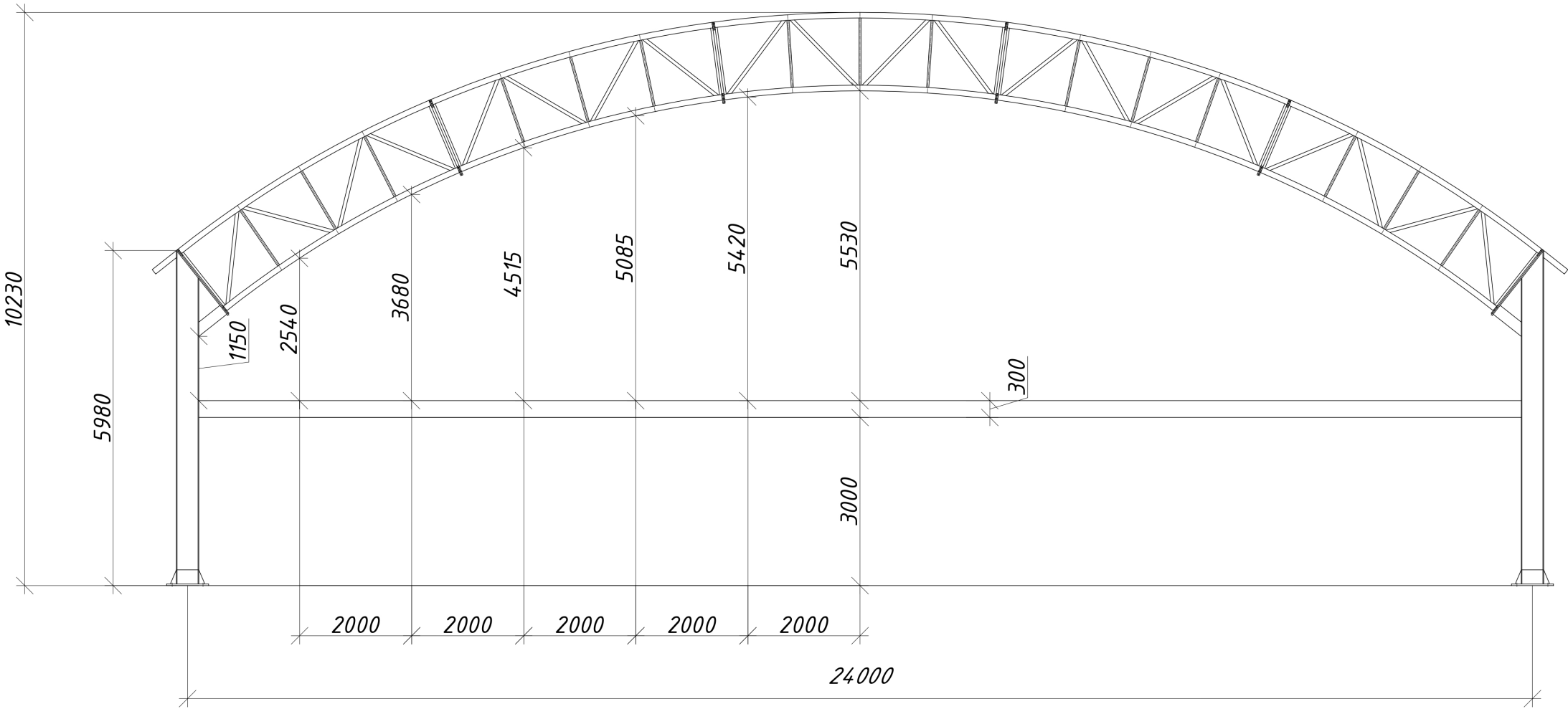
СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС РАЗРЕЗ





MS BUILDINGS
тентовые здания

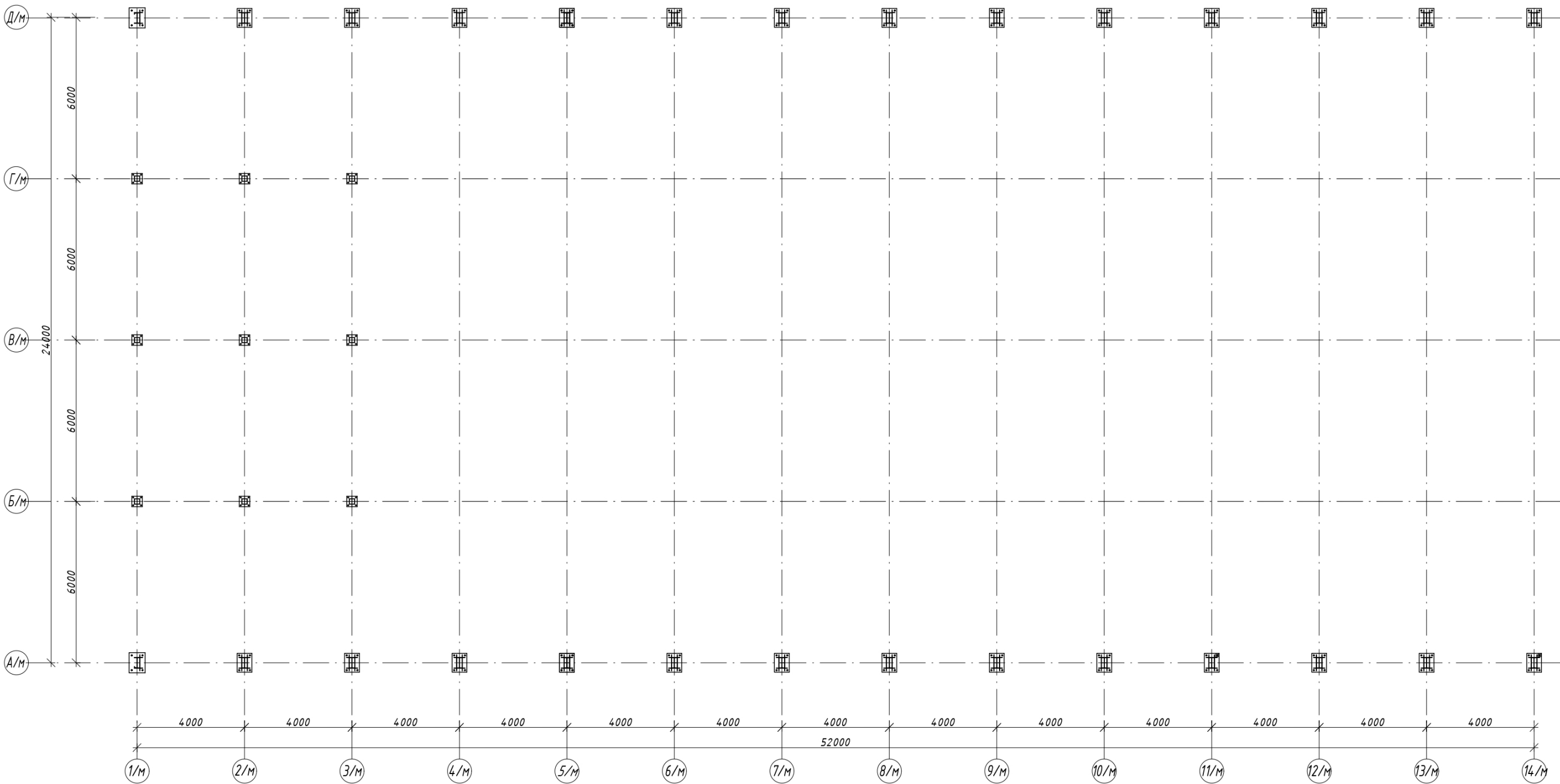
СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС РАЗРЕЗ





MS BUILDINGS
тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 0.000





MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС РАЗВЕРТКА ФАСАДА



Витражное остекление RAL 7024



Алюминиевые ламели RAL 2008



-  Стеновые сэндвич панели RAL 7024
-  Аллюминиевые ламели RAL 2008



MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС

РАЗВЕРТКА ФАСАДА



Кровля RAL 7024



Стеновые сэндвич панели RAL 7024



Алюминиевые ламели RAL 2008



Панели тентовые трехслойные RAL 7024



MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС РАЗВЕРТКА ФАСАДА



Стеновые сэндвич панели RAL 7024



Витражное остекление RAL 7024



Алюминиевые ламели RAL 2008



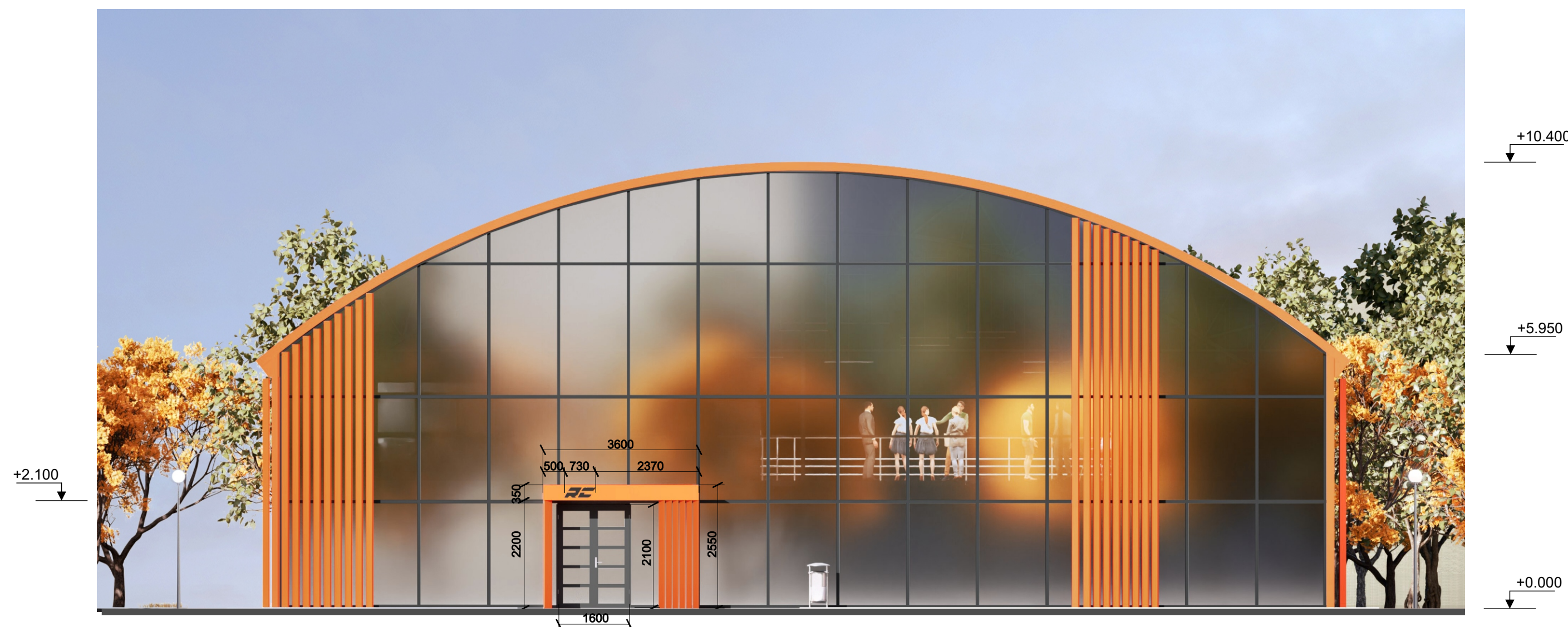
Панели тентовые трехслойные RAL 7024



MS BUILDINGS

тентовые здания

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМПЛЕКС РАЗВЕРТКА ФАСАДА



Витражное остекление RAL 7024



Алюминиевые ламели RAL 2008